

Số: 17/QĐ-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, điểm a khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 630/QĐ-TCTHADS ngày 25/6/2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành một số Quy trình trong nội bộ cơ quan Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 153/QĐ-THADS ngày 29/7/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong công tác thi hành án dân sự thuộc thẩm quyền của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 608/2024/DS-PT ngày 05 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1321/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (sau sáp nhập là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Biên bản về việc xác minh điều kiện thi hành án ngày 29 tháng 7 năm 2025; ngày 01 tháng 8 năm 2025; ngày 19 tháng 8 năm 2025 và ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 16);

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với: ông Hồ Quốc Thắng, sinh năm 1967; địa chỉ: số B3/1/108 đường số 4, khu dân cư 3/2, khu phố 1A, phường An Phú, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (nay là khu phố 1A, phường An Phú, Thành phố Hồ Chí Minh).

Các khoản chưa có điều kiện thi hành:

Buộc ông Hồ Quốc Thắng có trách nhiệm trả cho Công ty TNHH Sản xuất và gia công đồ gỗ gia dụng Đài Khánh số tiền 2.500.000.000 đồng (Hai tỷ, năm trăm triệu đồng).

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, người phải thi hành án không thi hành án, thì hàng tháng còn phải chịu tiền lãi đối với số tiền chậm thi hành án theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự tương ứng với số tiền và thời gian chưa thi hành án.

Kể từ ngày 04 tháng 9 năm 2025

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Trưởng THADS (để b/c);
- Phó Trưởng THADS phụ trách (để b/c);
- Viện KSND Khu vực 16 (để k/s);
- Trang TTĐT THADS TPHCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND phường An Phú;
- Lưu: VT, HSTHA, CHV Bé, (6b).

**TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 16**



Bùi Thị Trúc Linh

TỜ TRÌNH

Về việc ban hành Quyết định chưa có điều kiện thi hành án
và Quyết định tạm hoãn xuất cảnh

Kính gửi: Trưởng phòng Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 16

I. Hồ sơ thi hành án

- Số bút lục hồ sơ, tài liệu kèm theo danh mục: 18 bút lục.
- Căn cứ tổ chức thi hành án:
 - Bản án số 71/2024/DS-ST ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;
 - Bản án số 608/2024/DS-PT ngày 05 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;
 - Quyết định thi hành án số 1321/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Người phải thi hành án: ông Hồ Quốc Thắng, sinh năm 1967; địa chỉ: số B3/1/108 đường số 4, khu dân cư 3/2, khu phố 1A, phường An Phú, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (nay là khu phố 1A, phường An Phú, Thành phố Hồ Chí Minh).

II. Nội dung thi hành án:

Buộc ông Hồ Quốc Thắng có trách nhiệm trả cho Công ty TNHH Sản xuất và gia công đồ gỗ gia dụng Đài Khánh số tiền 2.500.000.000 đồng (Hai tỷ, năm trăm triệu đồng).

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, người phải thi hành án không thi hành án, thì hàng tháng còn phải chịu tiền lãi đối với số tiền chậm thi hành án theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự tương ứng với số tiền và thời gian chưa thi hành án.

III. Kết quả thi hành án

- Kết quả thi hành án Chấp hành viên đã thực hiện
 - Trình tự thủ tục thông báo, niêm yết các quyết định, văn bản về thi hành án:

Chấp hành viên đã thực hiện thông báo thi hành án cho đương sự theo quy định của pháp luật.

- Kết quả xác minh thi hành án:

Ngày 29/7/2025, Chấp hành viên phối hợp cùng chính quyền địa phương đến tại địa chỉ số B3/1/108 đường số 4, khu dân cư 3/2, khu phố 1A, phường An



Phú, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (nay là khu phố 1A, phường An Phú, Thành phố Hồ Chí Minh) để xác minh điều kiện thi hành án của ông Hồ Quốc Thắng, kết quả xác minh như sau (trích): “...ông Hồ Quốc Thắng có cư trú và hiện sinh sống thực tế tại địa chỉ số B3/1/108 đường số 4, khu dân cư 3/2, khu phố 1A, phường An Phú, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (nay là khu phố 1A, phường An Phú, Thành phố Hồ Chí Minh). Tuy nhiên, nhà đất hiện trạng đóng cửa nhiều lần, không xác định được nhà là thuộc quyền sở hữu của ai...”

Ngày 01/8/2025, Chấp hành viên đến tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thuận An để xác minh thông tin về quyền sử dụng đất của ông Hồ Quốc Thắng, kết quả xác minh như sau (trích): “...ông Hồ Quốc Thắng không có đứng tên trên quyền sử dụng đất nào trên địa bàn phường An Phú, phường Thuận Giao, phường Bình Hoà, phường Lái Thiêu, phường Thuận An, thuộc Thành phố Hồ Chí Minh...”

Ngày 19/8/2025, Chấp hành viên đến tại Công an phường An Phú để xác minh thông tin cư trú và thông tin cá nhân của ông Hồ Quốc Thắng, kết quả xác minh như sau (trích): “...ông Hồ Quốc Thắng có đăng ký thường trú và hiện có mặt sinh sống tại địa chỉ số B3/1/108 đường số 4, khu dân cư 3/2, khu phố 1A, phường An Phú, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (nay là khu phố 1A, phường An Phú, Thành phố Hồ Chí Minh). Ông Thắng có vợ là bà Phạm Thị Hồng Thuỷ, sinh năm 1972, có số CCCD: 079172010213...”

Ngày 29/8/2025, Chấp hành viên đến tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thuận An để xác minh thông tin về quyền sử dụng đất của bà Phạm Thị Hồng Thuỷ, là vợ của ông Hồ Quốc Thắng, kết quả xác minh như sau (trích): “...bà Phạm Thị Hồng Thuỷ không có đứng tên trên quyền sử dụng đất nào trên địa bàn phường An Phú, phường Thuận Giao, phường Bình Hoà, phường Lái Thiêu, phường Thuận An, thuộc Thành phố Hồ Chí Minh...”

1.3. Biện pháp đảm bảo, biện pháp cưỡng chế thi hành án:

- Chấp hành viên đề xuất Lãnh đạo Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Lãnh đạo Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 16 ban hành Quyết định tạm hoãn xuất cảnh đối với ông Hồ Quốc Thắng.

IV. Đề xuất:

Căn cứ khoản 1 Điều 11; khoản 1 Điều 23, điểm a và điểm c khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự; điểm a khoản 15 Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; khoản 4 Điều 36 Luật xuất cảnh, nhập cảnh của công dân Việt Nam ngày 22 tháng 11 năm 2019; Quyết định số 153/QĐ-THADS ngày 29/7/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong công tác thi hành án dân sự thuộc thẩm quyền của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Chấp hành viên đề nghị Lãnh đạo Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 16 xem xét:

- Ban hành Quyết định về việc chưa có điều kiện thi hành án đối với ông Hồ Quốc Thắng.
 - Ban hành Quyết định tạm hoãn xuất cảnh đối với ông Hồ Quốc Thắng.
- Kính trình ./.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 9 năm 2025

Chấp hành viên

**Ý KIẾN CỦA LÃNH ĐẠO
PHÒNG THI HÀNH ÁN
DÂN SỰ KHU VỰC 16**



Bùi Thị Trúc Linh

Nguyễn Thị Ngọc Bé



